

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCD-NC  
Về việc ý kiến vụ kiện hành chính  
của bà Hồ Thị Kim Nhan

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Tiếp nhận Thông báo số 23/2022/TLST-HC ngày 21/6/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thụ lý vụ án hành chính số 20/2022/TLST-HC ngày 20/6/2022 về “Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai” theo đơn khởi kiện của bà Hồ Thị Kim Nhan, ngụ số 15, đường Lý Thường Kiệt, Tổ 48, Khóm 5, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp có ý kiến như sau:

Năm 1987, bà Hồ Thị Kim Nhan xác lập văn tự nhận chuyển nhượng 1.000m<sup>2</sup> đất ruộng (ngang 25m x dài 40m) của bà Huỳnh Thị Hy với tổng số tiền là 1.500.000 đồng.

Ngày 14 tháng 4 năm 1999, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Công văn số 239/UB-CT về việc duyệt giá đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng Khu hành chính Phường 1 (đợt 1) với diện tích 22.261m<sup>2</sup>, tổng kinh phí là 1.691.553.000 đồng để bố trí cho 09 đơn vị, ngành Tỉnh.

Ngày 24 tháng 6 năm 1999, Hội đồng giải tỏa thị xã Cao Lãnh có Thông báo số 12/TB-UB về việc chi trả tiền bồi hoàn cho hộ bà Huỳnh Thị Hy do thu hồi 5.500m<sup>2</sup> đất nông nghiệp với tổng số tiền 491.056.000 đồng (theo phê duyệt số 239/UB-CT ngày 14/4/1999). Sau khi ban hành thông báo chi trả tiền cho hộ bà Huỳnh Thị Hy thì phát sinh khiếu nại của 16 hộ (các hộ này đã tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng đất của bà Hy, trong đó có bà Hồ Thị Kim Nhan).

Ngày 20/9/1999, Ủy ban nhân dân thị xã Cao Lãnh (nay là thành phố Cao Lãnh) ban hành Công văn số 191/CV-UB về việc chấp thuận cho hộ bà Hồ Thị Kim Nhan được nhận số tiền đền bù 1.000m<sup>2</sup> đất đã sang nhượng của bà Huỳnh Thị Hy; giao cho Ban quản lý dự án thị xã Cao Lãnh thông báo cho bà Hồ Thị Kim Nhan đến nhận tiền đền bù theo hồ sơ đền bù đã được tỉnh phê duyệt.

Ngày 20 tháng 9 năm 1999, bà Hồ Thị Kim Nhan có đơn xin xác nhận vị trí đất của Bà sử dụng có một phần nằm trong khu vực quy hoạch để xây dựng Khu hành chính của Tỉnh với diện tích 720m<sup>2</sup> để được nhận tiền bồi hoàn; Xác nhận số 207/UB ngày 21/9/1999 của UBND Phường 1 với nội dung: “Bà Hồ Thị Kim Nhan hiện đang sử dụng 1000m<sup>2</sup> đất sản xuất tại đường Lý Thường Kiệt do sang nhượng của bà Huỳnh Thị Hy vào năm 1987. Đến nay, khu đất thuộc khu quy hoạch xây dựng trụ sở cơ quan Bảo hiểm xã hội Tỉnh thu hồi 720m<sup>2</sup>, hiện diện tích sử dụng còn lại 280m<sup>2</sup>”. Đồng thời, bà Hồ Thị Kim Nhan đã ký nhận tiền bồi

hoàn là 88.934.400 đồng tại Biên bản số 15/BB-CTBH ngày 20/9/1999 của Ban quản lý dự án thị xã Cao Lãnh.

Phần đất 280m<sup>2</sup>, UBND thị xã Cao Lãnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Hồ Thị Kim Nhan và bà Nhan đã xây dựng nhà ở cho đến nay.

Năm 2019, bà Hồ Thị Kim Nhan có đơn yêu cầu công nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc ban hành quyết định thu hồi đất, bồi thường đúng quy định của pháp luật với 720m<sup>2</sup> đất ở tọa lạc Phường 1, thành phố Cao Lãnh.

Ngày 19 tháng 8 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1188/QĐ-UBND.HC bác yêu cầu công nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và ban hành quyết định thu hồi đất, bồi thường đúng quy định của pháp luật với 720m<sup>2</sup> đất ở tọa lạc Phường 1, thành phố Cao Lãnh theo yêu cầu của bà Hồ Thị Kim Nhan.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, bà Hồ Thị Kim Nhan gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh. Ngày 11/3/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với bà Hồ Thị Kim Nhan, qua đối thoại, xác định Quyết định số 1188/QĐ-UBND.HC ngày 19/8/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh là phù hợp quy định pháp luật.

Ngày 15/4/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 73/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1188/QĐ-UBND.HC ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Hồ Thị Kim Nhan. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 1188/QĐ-UBND.HC ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

Nay, bà Hồ Thị Kim Nhan khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp huỷ Quyết định số 73/QĐ-UBND-NĐ ngày 15/4/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp là không có cơ sở; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp giữ nguyên Quyết định số 73/QĐ-UBND-NĐ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh; các tài liệu, chứng cứ kèm theo, gồm:

1. Tờ nhượng đất ruộng ngày 20/10/1987;
2. Công văn số 170/TT.TCVG ngày 09/4/1999 của Sở Tài chính Vật giá về việc duyệt giá đền bù thiệt hại giải phóng mặt bằng Khu hành chính Phường 1 (đợt I); được UBND Tỉnh phê duyệt số 239/UB.CT ngày 14/4/1999;
3. Văn bản số 01/TT-HĐGT ngày 08/4/1999 của Hội đồng giải toả thị xã Cao Lãnh về việc xin phê duyệt phương án và giá đền bù khu hành chính Phường 1;
4. Thông báo số 12/TB-UB ngày 24/6/1999 của UBND thị xã Cao Lãnh về việc thông báo việc chi trả tiền bồi hoàn;

5. Biên bản họp dân ngày 07/7/1999;
6. Biên bản họp giải quyết việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Huỳnh Thị Hy với ông Trần Văn Thi, bà Hồ Thị Kim Nhan;
7. Công văn số 191/CV.UB ngày 20/9/1999 của UBND thị xã Cao Lãnh về việc giải quyết đền bù đất đai tại khu hành chính các ngành tỉnh cho bà Hồ Thị Kim Nhan, Phường 1;
8. Đơn xin xác nhận vị trí đất ngày 20/9/1999 của bà Hồ Thị Kim Nhan;
9. Biên bản số 15/BB-CTBH ngày 20/9/1999 của Ban Quản lý dự án thị xã Cao Lãnh về việc nhận tiền bồi hoàn khu hành chính, chủ hộ Hồ Thị Kim Nhan;
10. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho UBND thị xã Cao Lãnh cấp cho bà Hồ Thị Kim Nhan, ngày cấp 30/12/2005;
11. Đơn khiếu nại ghi ngày 24/4/2019 của bà Hồ Thị Kim Nhan;
12. Quyết định số 1188/QĐ-UBND.HC ngày 19/8/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Hồ Thị Kim Nhan, ngụ Phường 1, thành phố Cao Lãnh;
13. Đơn khiếu nại ghi ngày 15/9/2020 của bà Hồ Thị Kim Nhan;
14. Công văn số 1490/VPUBND-TCD-NC ngày 17/9/2020 của Văn phòng UBND Tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Hồ Thị Kim Nhan;
15. Quyết định số 954/QĐ-STNMT ngày 13/10/2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xác minh nội dung khiếu nại;
16. Báo cáo số 33/BC-STNMT ngày 21/01/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Hồ Thị Kim Nhan;
17. Biên bản số 32/BB-UBND về việc UBND Tỉnh đối thoại với bà Hồ Thị Kim Nhan;
18. Quyết định số 73/QĐ-UBND-NĐ ngày 15/4/2022 của Chủ tịch UBND Tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Hồ Thị Kim Nhan (lần 2)/.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các PCT UBND Tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu VT, TCD-NC.<sup>T.Ph</sup>

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Thiện Nghĩa**